



**de GROENE
PASSAGE**

winkelen • eten • beleven

**HUURREGLEMENT
VOOR VERGADER-,
CURSUS- EN
CONSULTRUIMTES
IN DE GROENE PASSAGE**



ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

De Groene Passage is een voor Europa uniek samenwerkingsproject van acht winkels en projecten die op mens-, milieu en diervriendelijk gebied samenwerken. De Groene Passage is sinds 1997 gevestigd in Rotterdam en biedt op 2500 m² een breed scala aan artikelen die passen bij een duurzame lifestyle.

De Groene Passage heeft de beschikking over een aantal ruimtes die optimaal gebruikt kunnen worden voor groepsactiviteiten.

Dojo Opaal en Leslokaal 1 zijn afhankelijk van de activiteit geschikt voor 15 à 25 personen.

Het Leslokaal 2 is afhankelijk van de activiteit geschikt voor 12 à 15 personen.

De Dojo's Koraal en Amber zijn afhankelijk van de activiteit goed voor 12 à 30 personen.

Daarnaast zijn er twee consult-/behandel-/spreekkamers beschikbaar van 15m².

Om tot een zo goed mogelijke exploitatie te komen is besloten om de ruimtes ook te verhuren aan derden. Deze groepen profiteren dan mee van de faciliteiten en goodwill van de Groene Passage. Aangezien de Groene Passage geen verhuurbedrijf is, maar een vereniging die zich bezig houdt met het stimuleren van een gezonde milieuvriendelijke levenshouding en leefwijze, dienen de verhuringen ook in het verlengde van deze doelstelling te liggen.

Op zondagen kunnen géén ruimtes verhuurd worden omdat de Groene Passage dan gesloten is.

Artikel 1

Activiteiten van huurders moeten in het verlengde liggen van de doelstelling van de Groene Passage in ruime zin. De beslissingsbevoegdheid hierover ligt bij de coördinator verhuringen van de Groene Passage.

Artikel 2

Het verhuurde mag niet uitsluitend gebruikt worden als handelsruimte.

Artikel 3

Zaken van praktische/financiële aard moeten van tevoren op het kantoor van de Groene Passage geregeld worden.



RUIMTEOVERZICHT

Een beknopte ruimtebeschrijving van het huuraanbod in de Groene Passage

Opaal 50 m2 met kleedruimte

Standaardmeubilair: 14 klapstoelen, yogamatten, 12 futons, dekens, kussens, meditatiekussentjes en -bankjes

Amber 80 m2 met kleedruimte

Standaardmeubilair: 24 klapstoelen, 16 futons, 16 sticky matten, dekens, kussens, meditatiekussentjes en een flip-over

Koraal 90 m2 met kleedruimte

Standaardmeubilair: 24 klapstoelen, 16 futons, yogamatten, dekens, kussens en meditatiekussentjes

Leslokaal 1 (35 m2)

Standaardmeubilair: 21 stoelen en 7 klapstoelen, 7x 4-persoonstafels in leslokaalopstelling, wandschoolbord met wisser en krijtjes

Leslokaal 2 (30 m2)

Standaardmeubilair: 14 stoelen, 4x 4-persoonstafels in carréopstelling, 1 losse tafel, wandschoolbord met wisser en krijtjes

Consultruimte 1 (15 m2)

Standaardmeubilair: 2 fauteuils met 1 schrijftafel, 1 wachtfauteuil op de gang, kapstok, sfeerverlichting

Consultruimte 2 (15 m2)

Standaardmeubilair: 2 fauteuils met 1 ovale schrijftafel, 3 futons, 1 massagetafel, 1 wastafel, 1 wachtfauteuil op de gang, sfeerverlichting



ZAKEN VAN FINANCIËLE AARD

Om een goede planning mogelijk te maken worden de ruimtes verhuurd in dagdelen.

De verdeling is als volgt :

	½ dagdeel	Dagdeel
Ochtend	09.00 uur - 10.45 uur	09.00 uur - 13.00 uur
	11.00 uur - 12.45 uur	
Middag	13.15 uur - 15.00 uur	13.15 uur - 17.15 uur
	15.15 uur - 17.00 uur	
Avond	18.00 uur - 19.45 uur	18.00 uur - 22.00 uur
	20.00 uur - 21.45 uur	

Huurprijzen

De huurprijzen zijn per ruimte per dagdeel, excl. BTW en gelden voor ruimtes in standaard inrichting zoals omschreven in het ruimteoverzicht.

Ruimte	½ dagdeel *	Dagdeel *
Dojo Opaal (50 m ²)	€ 27,50	€ 50,00
Dojo Koraal (90 m ²)	€ 45,00	€ 85,00
Dojo Amber (80 m ²)	€ 40,00	€ 75,00
Leslokaal 1 (35 m ²)	€ 27,50	€ 50,00
Leslokaal 2 (30 m ²)	€ 20,00	€ 35,00
Consult-/behandel- spreekkamer (15 m ²)	n.v.t.	€ 27,50

* alle prijzen zijn excl. BTW 21%

* huren is mogelijk vanaf 1 dagdeel of 2 halve dagdelen

* voor speciale wensen meerprijs in overleg



Partnership

Een huurder kan partner worden van de Groene Passage. Per jaar wordt hiervoor € 100,- excl. BTW in rekening gebracht.

Een Partnership heeft de volgende voordelen:

1. Bij huur van dezelfde ruimte in een reeks van min. 5 keer of meer ontvangt de partner 10% korting.
2. Voor de planning van de ruimtes wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de partners. Een partner heeft eerder keus voor een bepaalde ruimte dan een gewone huurder.
3. Partners worden genoemd met een link naar de eigen website (indien van toepassing) op de nieuwe site van de Groene Passage.

Huurovereenkomst

Het ondertekenen van de huurovereenkomst in tweevoud (waarvan één exemplaar voor ondertekende en één exemplaar voor vereniging de Groene Passage) dient ter bevestiging van reservering van de ruimte **zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 2 weken vóór aanvang** van de verhuring geregeld te zijn. De verhuring van de betreffende ruimte is pas definitief wanneer één volledig ingevuld en ondertekend exemplaar op de administratie van Gimsel Academy/ de Groene Passage is ontvangen.

Betaling

De betaling dient **minimaal 1 week**, voorafgaand aan de verhuring voldaan te zijn op Triodos rek.nr. **NL88TRIO0212192744** t.n.v. vereniging de Groene Passage, Mariniersweg 9, 3011 NB Rotterdam onder vermelding van contract-/factuurnummer.

Incasso

Indien huurder aan de Groene Passage een incassomachtiging heeft verstrekt, zal de incassering **spoedig, doch minimaal 1 week** voorafgaand aan de verhuring plaatsvinden. De huurder dient ervoor zorg te dragen dat de gebruikte rekening voldoende saldo bevat.

Indien verhuring aan een organisatie plaatsvindt, dient de ondertekenaar voldoende bevoegd te zijn om de organisatie te vertegenwoordigen. Indien huurder het niet eens is met de afschrijving, heeft hij/zij **één maand** de tijd om zijn bank opdracht te geven het bedrag terug te storten (storeren). Dit ontslaat hem/haar niet van de contractuele verplichting; zie ook onder annulering.



Borgstelling

Ruimtes dienen **correct te worden gebruikt en netjes en opgeruimd** te worden achtergelaten. Ter zekerheidsstelling betaalt de huurder per contract een borg van € 50,00 welk bedrag binnen 2 maanden na afloop van het contract aan de huurder zal worden teruggestort. Eventuele extra kosten zoals schoonmaakkosten, reparaties e.d., ter beoordeling van de verhuurder, zullen verrekend worden met de borgsom.

Annulering en kosten

Bij opzegging **eerder dan 4 weken** vóór de afgesproken huurdata zijn géén annuleringskosten verschuldigd.

Bij opzegging **binnen een termijn van 1 tot 4 weken** vóór de afgesproken huurdata wordt 50% van het verschuldigde huurbedrag in rekening gebracht.

Bij opzegging **binnen de termijn van 1 week** vóór de afgesproken huurdata is de huurder het volledige bedrag verschuldigd aan de Groene Passage.

Publiciteit

Huurder kan als partner worden toegevoegd op de website van de Groene Passage wanneer deze voor langere periode huurt. (*Zie hiervoor Partnership de Groene Passage blz.3*)

ZAKEN VAN PRAKTISCHE AARD

In principe wordt de ruimte verhuurd zonder gebruik van materialen, secretariaatswerkzaamheden, thee & koffie e.d. Indien de huurder hiervan gebruik wil maken kan dat tegen betaling geregeld worden met de verhuurder.

Eten en drinken

Er mag door de huurders géén eten of drinken worden verkocht of genuttigd in de ruimtes van de Groene Passage. De Groene Passage beschikt over het restaurant "SPIRIT", met een ruime keus aan biologische drankjes, hapjes, ontbijt, lunch- en dinermogelijkheden. Spirit is open van 8.00 – 23.00 uur.

Eveneens mogen in de ruimtes van het restaurant SPIRIT géén zelf meegebrachte eten- of drinkwaren worden genuttigd.



Verzorgen ruimte

De verhuurder zorgt ervoor dat de te huren ruimte in schone en opgeruimde staat wordt opgeleverd. Het gebruik van de te huren ruimte(s) dient door de huurder **zorgvuldig** te gebeuren overeenkomstig de instructies van de verhuurder.

De verhuurder draagt zorg voor de mondelinge instructies over het gebruik van de ruimte(s) en inventaris aan de huurder. Hieronder vallen ook de afspraken die gemaakt worden i.v.m. het gebruik van de sleutel(s). Sleutels blijven ten allen tijden eigendom van de verhuurder.

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het voorbereiden en klaarzetten van voor de activiteit benodigde materialen.

De huurder dient de accommodatie en inventaris schoon, opgeruimd en heel achter te laten, overeenkomstig de mondelinge instructies over het gebruik van de ruimte(s) en inventaris.

De huurder dient beschadigingen aan de ruimte(s) en inventaris **direct** door te geven aan de verhuurder tijdens de openingstijden van het kantoor van de Groene Passage (010 – 233 19 33, optie 6). De aard van de beschadigingen bepaalt het te betalen bedrag welke in eerste instantie verrekend zal worden met de borgsom.

Bij kosten die hoger liggen dan de borgsom zal de huurder een nota ontvangen welke binnen een termijn van 2 weken betaald dient te worden aan de verhuurder.



VOOR MEER INFORMATIE:

de Groene Passage
tel. 010 – 233 19 33 (optie 6)
e-mail: info@degroenepassage.nl
website: www.degroenepassage.nl

*Prijzen en toeslagen zijn per 14-04-2015 en kunnen gewijzigd worden.
V3.23/09/2015*