



**de GROENE
PASSAGE**

winkelen • eten • beleven

HUURREGLEMENT
VOOR BEWEGINGSRUIMTES,
LESLOKAAL EN CONSULTRUIMTES
IN DE GROENE PASSAGE



ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

De Groene Passage, dat zijn wij: zeven enthousiaste winkeliers die samenwerken in een vereniging omdat we vanuit dezelfde gedachte gestart zijn. Namelijk dat we het niet alleen zelf goed willen hebben, maar ook anderen én alles op de planeet goed willen doen. Nu en later. We staan dus voor duurzaam, fairtrade en groen.

We geven graag ruimte aan initiatieven van anderen. Letterlijk bedoelen we dat dan, want je kunt bij ons een ruimte huren. Groot en klein, om in stilte te zitten of juist wild te bewegen. Voor een diepgaand gesprek of een ontspannen massage.

Past het?

Vanzelfsprekend willen we niet dat er dingen gebeuren die tegen ons gedachtegoed ingaan. Maar alle activiteiten met respect voor mens en natuur, passen wat ons betreft in onze ruimtes. Plus: je lift als huurder mee op de naam en faam die de Groene Passage inmiddels heeft.

Aangezien de Groene Passage geen verhuurbedrijf is, maar een vereniging die zich bezig houdt met het stimuleren van een gezonde milieuvriendelijke levenshouding en leefwijze, dienen de verhuringen ook in het verlengde van deze doelstelling te liggen.

De verhuur van de ruimtes in de Groene Passage wordt gecoördineerd door het secretariaat van Gimsel Academy, het opleidings- en cursuscentrum van de Groene Passage.



RUIMTEOVERZICHT

Een beknopte ruimtebeschrijving van het huuraanbod in de Groene Passage.

Dojo Koraal (circa 90 m2)

Standaardmeubilair: 24 klapstoelen, 16 futons, yogamatten, dekens, kussens en meditatiekussens, geschikt voor 16 à 30 personen. Kleedruimte aanwezig.

Dojo Amber (circa 70 m2)

Standaardmeubilair: 24 klapstoelen, 16 futons, 16 sticky matten, dekens, kussens, meditatiekussens en een flip-over, geschikt voor 14 à 30 personen. Kleedruimte aanwezig.

Dojo Opaal (circa 40 m2)

Standaardmeubilair: 20 klapstoelen, yogamatten, 12 futons, dekens, kussens, meditatiekussens en –bankjes, geschikt voor 10 à 20 personen. Kleedruimte aanwezig.

Leslokaal (circa 30 m2)

Standaardmeubilair: 16 tafels en stoelen in leslokaalopstelling, flip-over, wandschoolbord met wisser en krijtjes, geschikt voor 16 personen.

Consultruimte 1 (circa 10 m2)

Standaardmeubilair: 1 tafel met 2 stoelen, kast.

Consultruimte 2 (circa 10 m2)

Standaardmeubilair: 1 tafel met 2 stoelen, 1 behandeltafel, 2 futons en meditatiekussens, wastafel.

In al onze bewegingsruimtes mag je gebruik maken van de aanwezige futons, yogamatten, dekens, kussens en de (bluetooth) muziekinstallatie. Ook zijn er in sommige ruimtes yogariemen, blokken en meditatiebankjes aanwezig.



Bij elke bewegingsruimte is er een mogelijkheid om je om te kleden. Het dragen van schoenen is in de bewegingsruimte niet toegestaan. Wanneer je de ruimte voor een andere activiteit dan beweging gebruikt waarbij wel schoenen gedragen worden, kunnen er daarom extra schoonmaakkosten in rekening worden gebracht.

EXTRA MOGELIJKHEDEN

Beamer / tv-scherf

De meerprijs voor het huren van de beamer of tv-scherf (alleen in het leslokaal) is € 15,00 (excl. btw) per huurmoment. Gebruik van het projectiescherf en beamertafel is kosteloos, het gebruik van eigen beamer behoort dus ook tot de mogelijkheden.

Flipover en yoga attributen

Het gebruik van een flipover, meditatiebankjes, yogablokken en -riemen is kosteloos. In verband met een beperkte hoeveelheid, graag vooraf aangeven wanneer je hier gebruik van wilt maken.

LOCATIE & CONTACT

Als huurder kun je binnen de Groene Passage gebruik maken van gratis wifi. Er is geen lift aanwezig in de Groene Passage, hierdoor zijn de ruimtes niet toegankelijk voor rolstoelgebruikers.

Contact

Gimsel Academy (coördinator verhuur)
Mariniersweg 9
3011 NB Rotterdam

Voor meer informatie en huuraanvragen:

info@gimselacademy.nl
010 413 55 44

[Plan hier je route naar de Groene Passage](#)



HUURPRIJZEN

De huurprijzen zijn per ruimte, excl. btw en gelden voor ruimtes in standaard inrichting zoals omschreven in het ruimteoverzicht. Huren is mogelijk vanaf twee uur. Huur je langer dan twee uur dan wordt onze uurprijs daar bovenop berekend.

Ruimte	Basis tarief (2 uur)	Uur tarief
Dojo Koraal	€ 72,00	€ 36,00
Dojo Amber	€ 62,00	€ 31,00
Dojo Opaal	€ 42,00	€ 21,00
Leslokaal	€ 42,00	€ 21,00
Consultruimte	€ 32,00	€ 16,00

- Alle prijzen zijn excl. 21% btw.
- Huren is mogelijk vanaf twee uur.
- Voor speciale wensen meerprijs in overleg.

FLEX EN PRO HUREN

Omdat iedereen vanuit een andere insteek bij ons terecht komt hebben we onderscheid gemaakt tussen FLEX en PRO huurderschap. Huur je FLEX dan huur je incidenteel of éénmalig wanneer jou dat uitkomt. Je hebt dan geen verplichtingen voor de toekomst.

Als terugkerende, vaste huurder kun je gebruik maken van de voordelen van PRO huren. Als PRO huurder geef je aan voor een langere tijd bij ons te blijven. Je huurt een minimum van 40 uur per kwartaal en geeft data voorafgaand aan het kwartaal door. Je kunt als PRO gebruik maken van de volgende extra voordelen:

- 10% korting op de huurprijs.
- 15% korting op een advertentie in het Groene Passage huismagazine de BIOscope, zolang het binnen het kwartaal waarin de verhuring plaatsvindt.
- Je zichtbaarheid vergroten met een website vermelding op de Gimsel Academy website.
- Je kunt tot maximaal 2 data kosteloos doorschuiven naar een ander moment binnen het kwartaal (mits de beschikbaarheid het toelaat).



EXTRA KOSTEN

Alle ruimtes dienen correct te worden gebruikt en netjes en opgeruimd te worden achtergelaten zoals omschreven in de huisregels. Indien huurder in gebreke is, kunnen er extra kosten zoals schoonmaakkosten, reparaties e.d., ter beoordeling van de verhuurder, achteraf in rekening worden gebracht aan huurder.

RESERVERING

Het reserveren van een ruimte dient via email aangevraagd te worden bij het secretariaat van Gimsele Academy. Vermeld bij aanvraag het volgende:

- Je (factuur)gegevens: naam, evt. bedrijfsnaam, adres, postcode, plaatsnaam, telefoonnummer, emailadres.
- De ruimte die je wilt huren.
- De datum/data en tijd(en) dat je de ruimte zou willen huren.
- Een beknopte omschrijving van de activiteit die je wilt gaan uitoefenen in de ruimte en het aantal personen dat je verwacht.
- Indien je gebruik wilt maken van extra mogelijkheden zoals het gebruik van een flipover, yoga attributen of beamer.

Na ontvangst van de huuraanvraag zal er beoordeeld worden of de activiteit voldoende aansluit bij de visie van de Groene Passage. Bij goedkeuring van de aanvraag en beschikbaarheid van de data zal de huurder per mail een bevestiging en factuur ontvangen van de reservering. Vanaf dit moment is de reservering definitief.

FACTURERING EN BETALING

De betaling van de factuur dient binnen twee weken na ontvangst en uiterlijk 1 dag voorafgaand aan de (eerste) huurdatum te zijn voldaan.

Bij het niet (tijdig) betalen kunnen er administratiekosten in rekening worden gebracht en kan huurder de toegang tot gehuurde ruimte ontzegd worden.



ANNULERING

Bij opzegging eerder dan 4 weken vóór de afgesproken huurdata wordt 20% van het verschuldigde huurbedrag in rekening gebracht.

Bij opzegging binnen een termijn van 1 tot 4 weken vóór de afgesproken huurdata wordt 50% van het verschuldigde huurbedrag in rekening gebracht.

Bij opzegging binnen de termijn van 1 week vóór de afgesproken huurdata is de huurder het volledige bedrag verschuldigd aan de Groene Passage.

Annulering dient altijd schriftelijk te geschieden.

HUISREGELS

Eten en drinken

Er mag door huurders géén eten of drinken worden verkocht of genuttigd in de gehuurde ruimtes van de Groene Passage. De Groene Passage beschikt over restaurant Spirit, met een ruime keus aan biologische drankjes, hapjes, ontbijt, lunch- en dinermogelijkheden. Eveneens mogen in de ruimtes van het restaurant Spirit géén zelf meegebrachte etens- of drinkwaren worden genuttigd. Wél is het mogelijk om als huurder een kan koffie of een kan thee te bestellen en te nuttigen in de gehuurde ruimte. Neem hiervoor vooraf contact op met Spirit via 010 411 63 56 en geef aan dat je een ruimte bij ons huurt. De betaling dient ter plekke aan de bar van Spirit te worden voldaan.

Verzorgen ruimte

De verhuurder zorgt ervoor dat de te huren ruimte in schone en opgeruimde staat wordt opgeleverd. De verhuurder draagt zorg voor de mondelinge of schriftelijke instructies aan de huurder over het gebruik van de ruimte(s) en inventaris.

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het voorbereiden en klaarzetten van voor de activiteit benodigde materialen.

De huurder dient de ruimte en inventaris na gebruik schoon, opgeruimd en heel achter te laten, overeenkomstig de mondelinge of schriftelijke instructies van de verhuurder.



De huurder dient eventuele beschadigingen aan de ruimte(s) en inventaris direct door te geven bij het secretariaat van Gimsel Academy. Indien hier niemand aanwezig is, dient er melding te worden gedaan bij de servicebalie van Gimsel of de bar van Spirit. Daarnaast moet de beschadiging z.s.m. per mail gemeld worden bij Gimsel Academy.

Sleutel

Voor aanvang van de eerste huurdatum zal de verhuurder de huurder schriftelijk of mondeling informeren over het gebruik van de sleutel van de ruimte. Sleutels blijven te allen tijde eigendom van de verhuurder.

TOT SLOT

De Groene Passage en Gimsel Academy zijn niet verantwoordelijk voor verlies, diefstal of andere schade aan eigendommen van huurders en/of hun cursisten, cliënten en deelnemers. Dit geldt zowel voor mogelijke materiële schade ten gevolge van verblijf binnen de Groene Passage, als wel voor mogelijke schade ten gevolge van de door huurders aangeboden activiteiten.

Het is huurder niet toegestaan de ruimte voor een andere dan in de huuraanvraag aangegeven activiteit te gebruiken, aan derden te verhuren of in gebruik te geven.

Prijzen en voorwaarden gelden per 01-01-2024 en kunnen gewijzigd worden.

V8/01/2024